

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. jún 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.17

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. arch. Pavla Kupca a Mgr. Zuzany Kupcovej obaja bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno o prenájom pozemku v obytnej zóne nad Moyzesovou ulicou

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. arch. Pavla Kupca a Mgr. Zuzany Kupcovej obaja bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 125 m², oddelený geometrickým plánom č. 36639729-212/2017 z parcely C-KN č. 249/1, ostatné plochy z celkovej výmery 250 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje
pre účel nájmu**

nehnuteľný majetok mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 125 m², oddelený geometrickým plánom č. 36639729-212/2017 z parcely C-KN č. 249/1, ostatné plochy z celkovej výmery 250 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

**III/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť pozemku o výmere 125 m², oddelený geometrickým plánom č. 36639729-212/2017 z parcely C-KN č. 249/1, ostatné plochy z celkovej výmery 250 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

pre nájomcov : **Ing. arch. Pavol Kupec**, trvale bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno, (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

Mgr. Zuzana Kupcová, trvale bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno (nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov)

výška nájmu: **248,75 EUR ročne**

dobu nájmu: **5 rokov**

účel nájmu: pozemok zabezpečujúci prístup k stavbe, odstavná plocha pre motorové vozidla

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
22. jún 2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.17

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. arch. Pavla Kupca a Mgr. Zuzany Kupcovej obaja bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno o prenájom pozemku v obytnej zóne nad Moyzesovou ulicou

Ing. arch. Pavol Kupec a Mgr. Zuzana Kupcová obaja bytom Fučíkova 1141/16, 977 01 Brezno, požiadali mesto Brezno o nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno :

- časť pozemku o výmere 125 m², oddelený geometrickým plánom č. 36639729-212/2017 z parcely C-KN č. 249/1, ostatné plochy z celkovej výmery 250 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Uvedený pozemok sa nachádza v Brezne, v obytnej zóne nad Moyzesovou ulicou.

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že prenájom časti predmetného pozemku si plánujú zabezpečiť bezproblémový prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve (stavba rodinného domu na pozemku parc. reg. C-KN č. 246/1 ako aj k pozemkom: parc. reg. C-KN č. 246/2, parc. reg. C-KN č. 247/7.

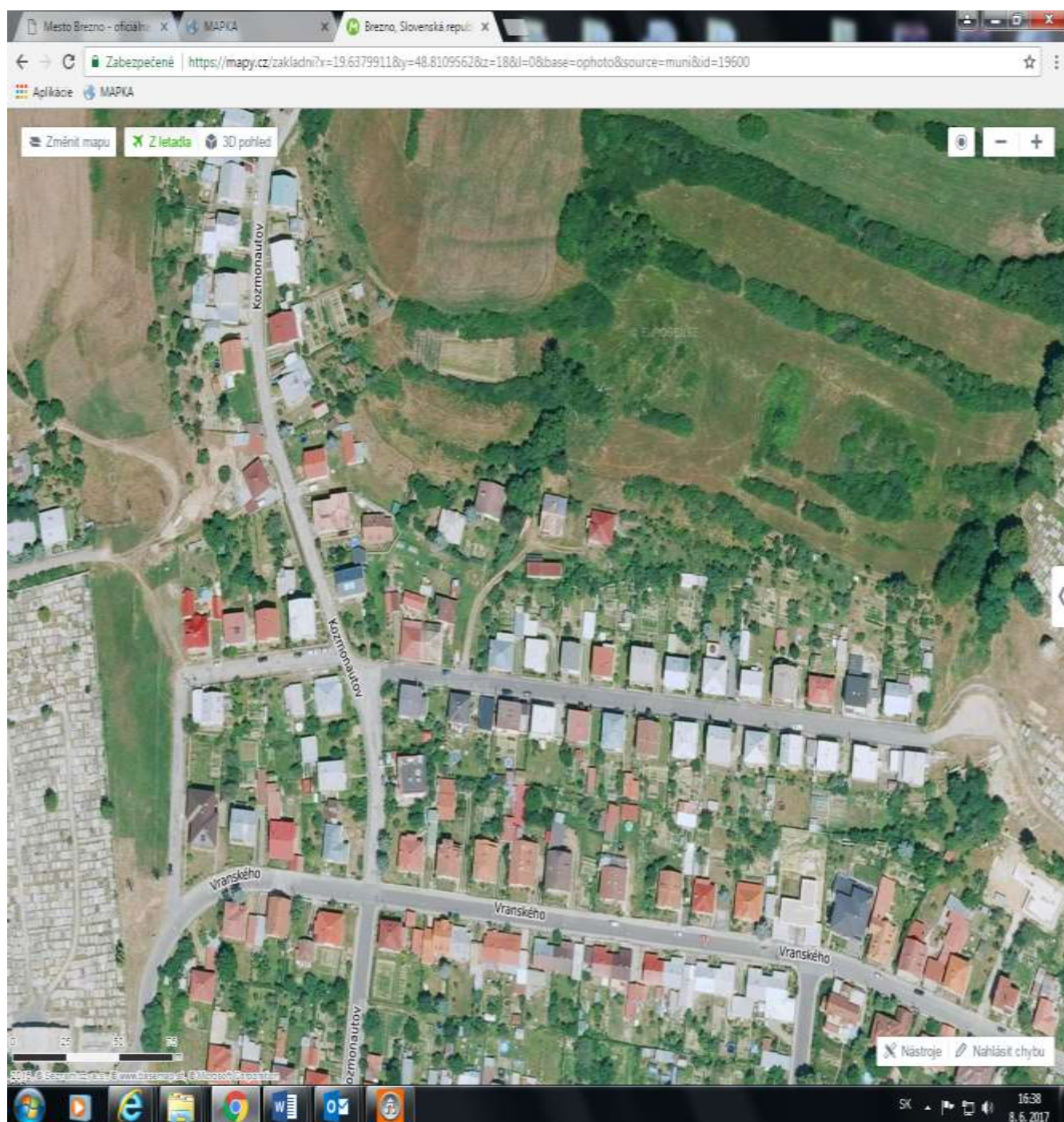
Výška nájmu bola určená v zmysle Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno – Pásmo II. – pozemky pod rodinnými domami a ich príslušenstvom, vrátane prístupových plôch a to 1,99 €/ m² ročne.

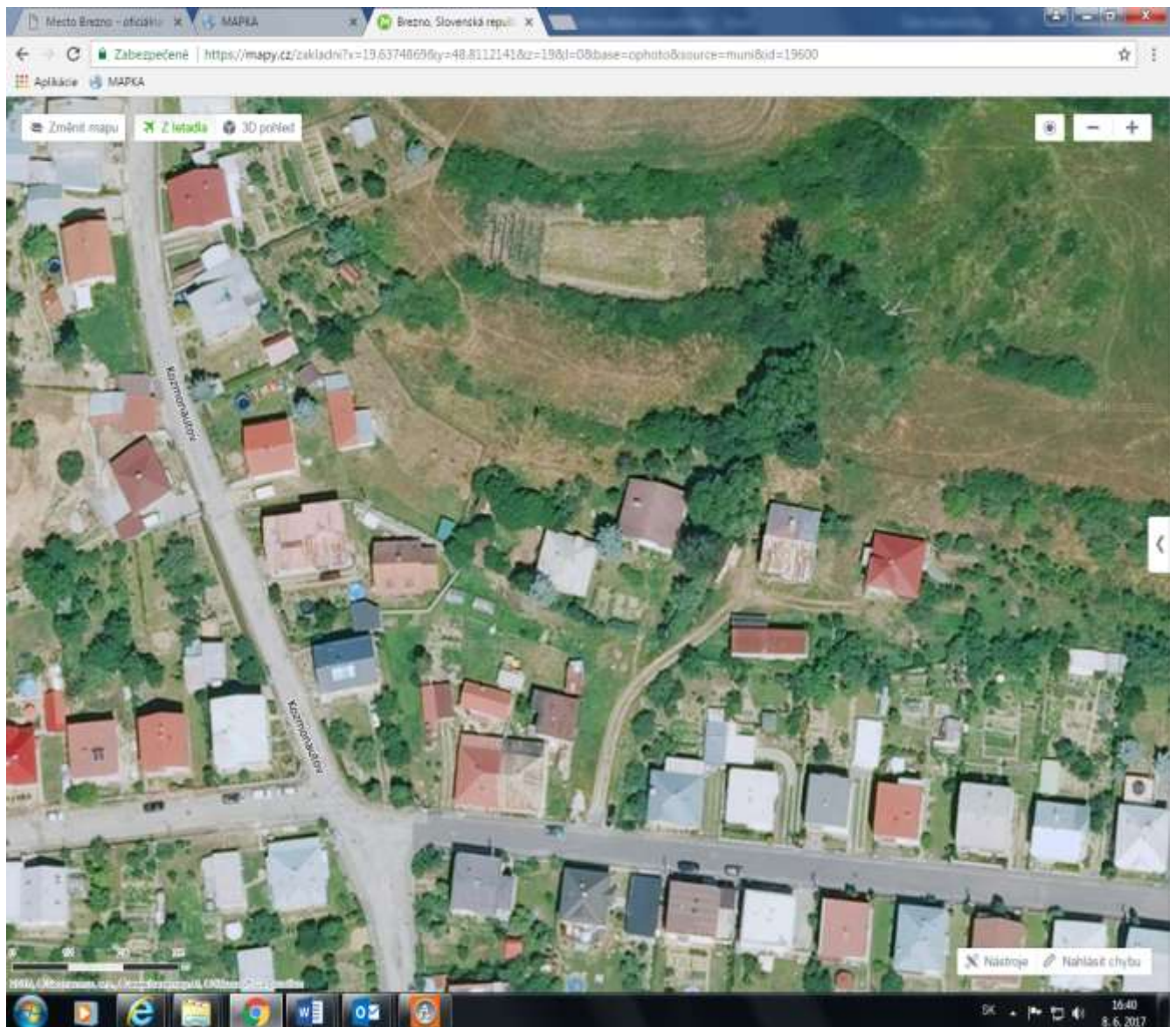
Podľa stanoviska architekta mesta s nájmom časti vyššie uvedeného pozemku je možné **súhlasiť**, keďže zabezpečuje žiadateľom jediný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom, alebo dražbou.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 07.06.2017







Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: